

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1 – 3**  
**51 000 RIJEKA**  
**Posl. br.: 15 St-616/2018**

**Trgovačko društvo**  
**GINA d.o.o. u stečaju**  
**51 313 KUPJAK**  
**Kupjak 84C**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

**06 -11- 2019**

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 1  
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima  
Prilozi: 1

Rijeka, 04.11.2019.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.-  
- 31.10.2019.G. ( I ZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

**I PODUZETE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 03. kolovoza 19. g. izvršen je obilazak nekretnina u Ravnoj Gori – kuća za odmor, te sanjkališta u Kupjaku.
- 1.2. Sukladno pisanom podnesku člana Društva g-đe Iršević, dana 14. kolovoza 19.g. održan je sastanak vezano za opremu (pokretnine) koje se nalaze u nekretninama u Kupjaku i Ravnoj Gori, a koje su privatno vlasništvo članice Društva, te pregled imovine koja je vlasništvo stečajnog dužnika.
- 1.3. Dana 29. kolovoza 2019.g. na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđivanja prodajnih vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pri čemu je za nekretnine u Kupjaku utvrđena početna prodajna vrijednost u visini od 6.001.000,00 kn, a za nekretnine u Ravnoj Gori u visini od 1.480.000,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, sve prema Zaključku posl. br.: 15 St-616/2018-34.
- 1.4. Dana 02. rujna 19. g. dostavljen je na Trgovački sud u Rijeci podnesak s original vlasničkim listovima nekretnina u Kupjaku i Ravnoj Gori, koje su vlasništvo dužnika, sa svrhom upisa istih u očevidnik nekretnina pri FINA, te prodaje istih elektroničkom javnom dražbom.
- 1.5. Dana 03. rujna 2019.g. Trgovački sud je donio Zaključak, posl. br.: 15 St-na Trgovačkom 616/18-39, 16/18-30, kojim je određeno ročište za dan 29.08.19.g. na kojem će se utvrditi početna prodajna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- 1.6. Dana 03. rujna 2019. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Kupjaku i Ravnoj Gori, te primopredaja odnosno povrat istih obzirom da je ugovor o zakupu s društvom GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak raskinut.

- 1.7. Dana 21. rujna 19.g., izvršen je obilazak nekretnina u Kupjaku i Ravnoj Gori.
- 1.8. Krajem rujna 2019. godine upisane su nekretnine u očevidnik nekretnina pri Financijskoj agenciji – Regionalni centar Rijeka.
- 1.9. Dana 10. listopada 19.g. zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 6/1.Povrv-332/2019-2 od 28.08.19.g. kojim se stavlja izvan snage Rješenje o ovrsi posl.br.: Ovr-3884/19 19.07.19.g., pri čemu će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.
- 1.10. Dana 28. listopada FINA, Regionalni centar Rijeka objavio je pod klasom O/110-10/19-01/954, ur.broj: 07-01-19-22, prvi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u Kupjaku, te ur.broj: 07-01-19-21, prvi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u Ravnoj Gori,

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa na 31.10.2019.g. je S= 354,94 kn, pri čemu je od 19.03.-31.07.19.g. ostvaren priljev sredstava s depozitnog računa Trgovačkog suda u Rijeci i zakupnina, te plaćeni troškovi poslovanja, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>5.000,00 kn</b>
1.1. Zakupnina .....	5.000,00 kn
<b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>7.380,61 kn,</b>
2.1. Knjigovodstvene usluge .....	3.500,00 kn,
2.2. Trošak stečajnog postupka .....	643,41 kn,
2.3. Državni proračun – PDV .....	350,00 kn
2.4. Bankovne naknade .....	532,08 kn,
2.5. Javni bilježnik Z. Vrsalović iz Rijeke .....	136,35 kn,
2.6. Komunalna i vodna naknada .....	2.218,77 kn


## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Započeti unovčenje stečajne mase,

**Za G I N A d.o.o. u stečaju**

Stečajni upravitelj:

  
**GINA d.o.o.**  
u stečaju  
KUPJAK